

104No05-10

提案十：申請原有合法廠房上屋頂增建建物及程序違建補辦使用執照乙案，其無障礙相關設施檢討，是否得不適用「無障礙建築物」專章一部或全部之規定，提請討論。(提案人：臺南縣建築師公會)

說明：一、申請座落於臺南市新化區原有合法廠房上屋頂增建建物及程序違建建築物乙案，依各棟說明如下：

- (一)、C 棟領有 102 年使用執照在案:因屋面防漏需求而垂直增建 3 層樓屋頂，僅供倉庫使用，目前增設無障礙電梯一座(本次提出申請)，但因原有樓梯構造已完成，以無法改善為無障礙樓梯(級深問題)，是否免檢討無障礙樓梯等設施？
- (二)、B 棟領有 102 年使用執照在案:亦因屋面防漏需求，而辦理增建 4 層屋頂部分。但原有樓梯構造亦已完成(級深問題)，是否免檢討無障礙樓梯等設施？
- (三)、廠房 I、G 棟為醬油生汁儲槽儲存區，其桶槽高度皆超過 8M 高度，為自動充填管路運輸設備，並無作業人員進駐，但現場需設置維修走道平臺，是否得免檢討無障礙樓梯等設施？
- (四)、因 B、C 棟為食品衛生工廠設置，亦領有食品工廠登記證，其相關製程區畫已規劃完成，因原有廁所已無法修改符合無障礙廁所規定，另廠區內新增統一集中設置 J 棟無障礙廁所及男女廁所。

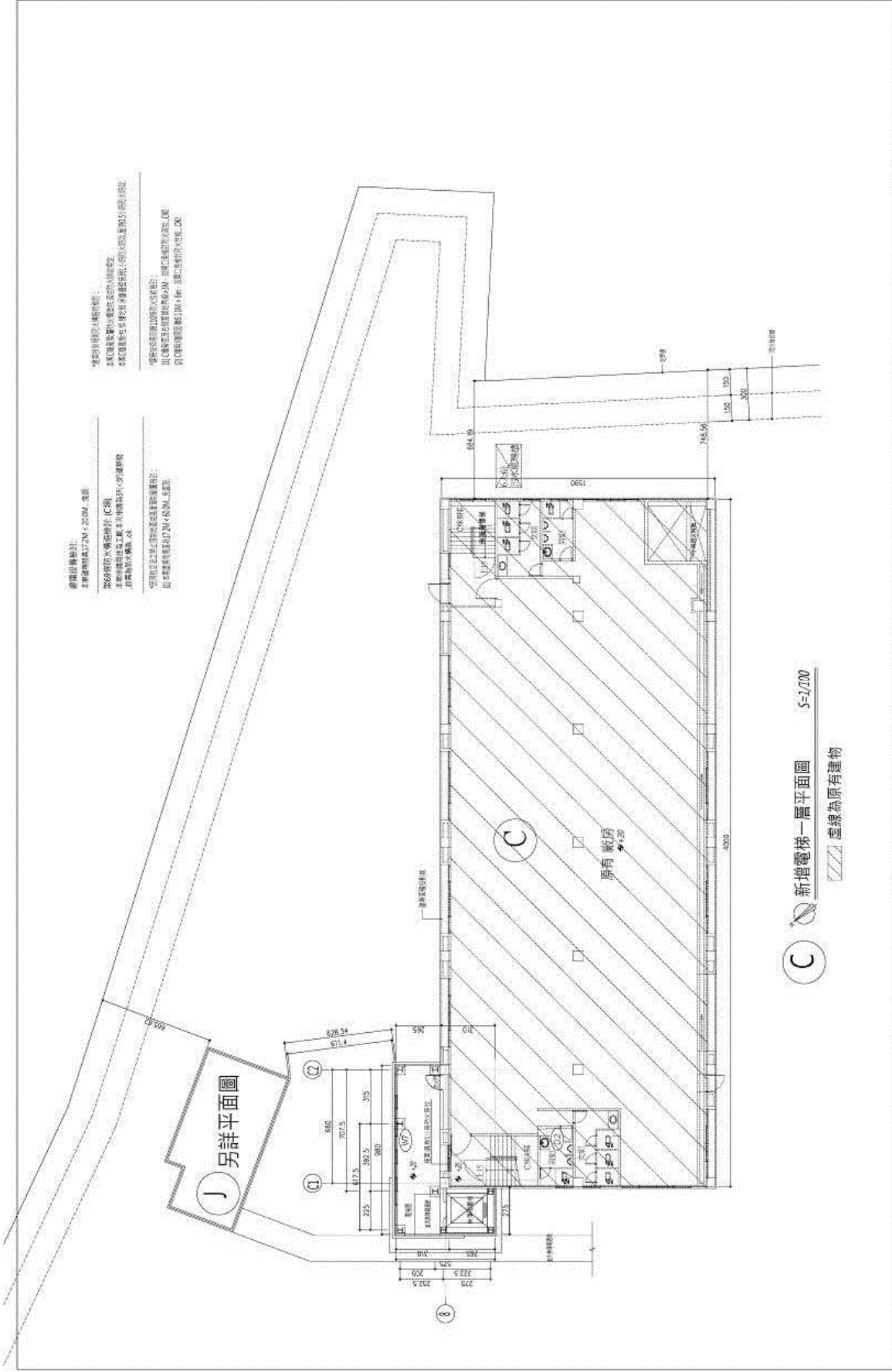
二、檢送本次申請增建圖面及相關照片(詳本提案附件)。

臺南縣建築師公會意見：

- 一、本案 I、G 棟作為桶槽儲放空間，使用用途特殊，得依本編第 167 條第 3 款略以「設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用本章一部或全部」之規定，提送主管建築機關討論。
- 二、本案 B、C 棟屬垂直增建，增建之部分仍應依專章檢討無障礙設施。

決議：本案採個案決議如下：

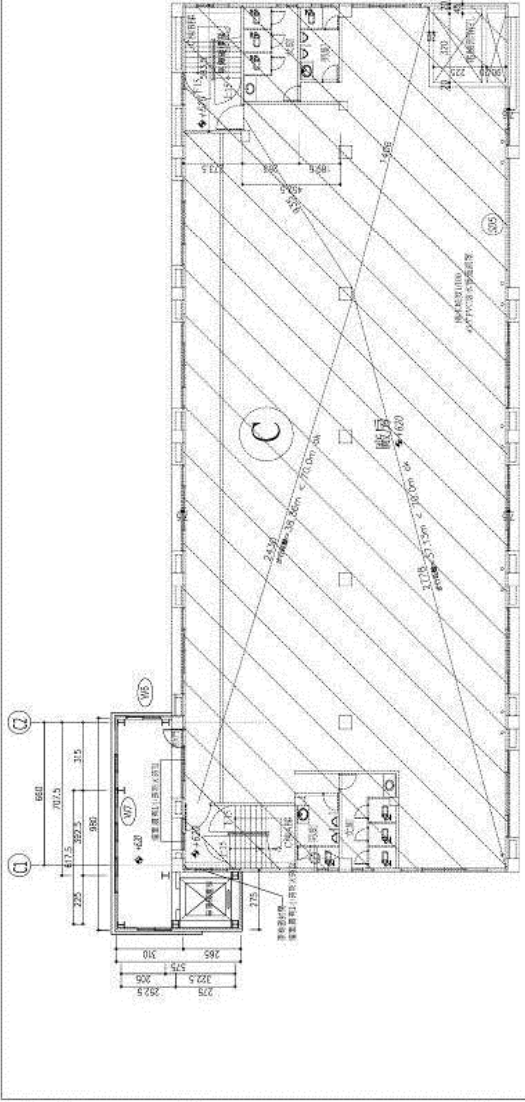
- 一、本案 I、G 棟為桶槽儲放空間(非供居室使用)，其使用用途特殊，得免檢討無障礙設施。
- 二、本案 C 棟之直通樓梯應再檢討設置防護緣、警示帶、扶手及垂直淨高(1.9 公尺)等無障礙設施。
- 三、本案 B 棟之增建樓層如非屬居室用途時，得免檢討無障礙設施通達該樓層。
- 四、本案決議副知使管科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。



變更原因及理由：
 本項變更之理由：原設計樓梯位於廚房之
 本項變更之理由：原設計樓梯位於廚房之
 原設計樓梯位於廚房之
 原設計樓梯位於廚房之

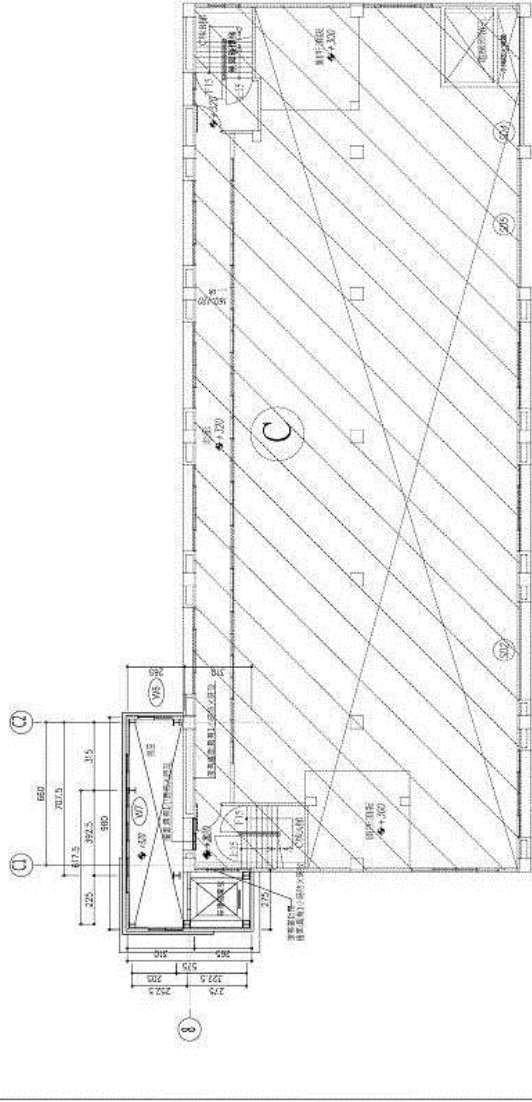
C 新增電梯一層平面圖 S=1/100
 虛線為原有建物

NOTE 1. 凡圖中尺寸均以毫米為單位，除特別註明者外，其餘尺寸均以毫米為單位。 2. 凡圖中尺寸均以毫米為單位，除特別註明者外，其餘尺寸均以毫米為單位。 3. 凡圖中尺寸均以毫米為單位，除特別註明者外，其餘尺寸均以毫米為單位。 4. 凡圖中尺寸均以毫米為單位，除特別註明者外，其餘尺寸均以毫米為單位。	業主 CLIENT 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE	設計 DESIGNER 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE	校對 CHECKER 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE	核准 APPROVED 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE	繪圖 DRAWING 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE	工程名稱 PROJECT 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE	圖號 DRAWING NO. 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE	日期 DATE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE	頁數 SHEETS 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE	總頁數 TOTAL SHEETS 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE 僑凱建築師事務所 ARCHITECTURE
--	--	--	---	--	---	---	---	--	--	---



新增電梯壹層夾層平面圖 S=1/100

虛線為原有建物



新增電梯壹層夾層平面圖 S=1/100

虛線為原有建物

NOTE
 1. 凡圖中尺寸均以毫米為單位。
 2. 凡圖中尺寸均以毫米為單位。
 3. 凡圖中尺寸均以毫米為單位。
 4. 凡圖中尺寸均以毫米為單位。
 5. 凡圖中尺寸均以毫米為單位。
 6. 凡圖中尺寸均以毫米為單位。
 7. 凡圖中尺寸均以毫米為單位。

業主
 CLIENT
 建築
 ARCHITECTURE
 結構
 STRUCTURE

設計
 DESIGN
 日期
 DATE

校核
 CHECKED
 日期
 DATE

繪圖
 DRAWING
 日期
 DATE

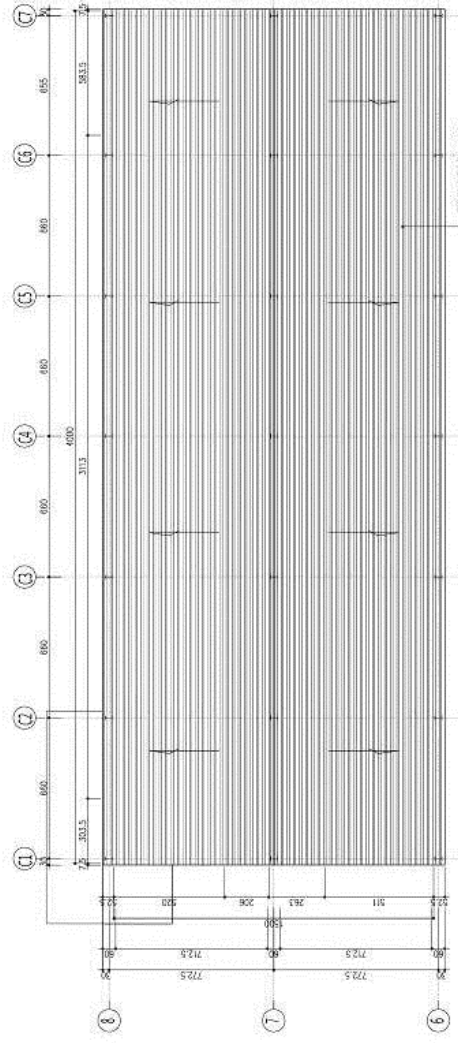
標本
 APPROVED
 日期
 DATE

圖名
 TITLE
 圖號
 NO.

圖號
 NO.
 圖號
 NO.

圖號
 NO.
 圖號
 NO.

圖號
 NO.
 圖號
 NO.



(C) 新增屋面圖 S=1/100

<p>NOTE:</p> <p>1. 本圖之設計係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書為準。</p> <p>2. 本圖之設計係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書為準。</p> <p>3. 本圖之設計係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書為準。</p> <p>4. 本圖之設計係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書為準。</p> <p>5. 本圖之設計係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書為準。</p> <p>6. 本圖之設計係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書為準。</p> <p>7. 本圖之設計係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書為準。</p> <p>8. 本圖之設計係根據建築師事務所之設計圖樣及說明書為準。</p>	<p>圖名 屋頂</p> <p>PROJECTION 屋頂</p>	<p>圖號 屋頂</p> <p>LANDSCAPE 屋頂</p>	<p>修正 修改</p> <p>PROJ. NO. 修改</p>	<p>繪圖 日期</p> <p>DATE 日期</p>	<p>繪圖 日期</p> <p>DATE 日期</p>	<p>工程名稱 PROJECT</p> <p>圖名 屋頂</p>	<p>事務所名稱 PROJECT</p> <p>圖名 屋頂</p>	<p>圖名 屋頂</p> <p>圖號 屋頂</p>	<p>圖名 屋頂</p> <p>圖號 屋頂</p>	<p>圖名 屋頂</p> <p>圖號 屋頂</p>	<p>圖名 屋頂</p> <p>圖號 屋頂</p>	<p>圖名 屋頂</p> <p>圖號 屋頂</p>
--	---	--	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--	---	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

建築師事務所
工程圖號: 112M-1201M-03

契約範圍: 本案建築設計 (C 類)
本案申請建築工程本圖申請圖說 (C) 之圖樣繪
及工程設計圖樣, 本案申請圖說 (C) 之

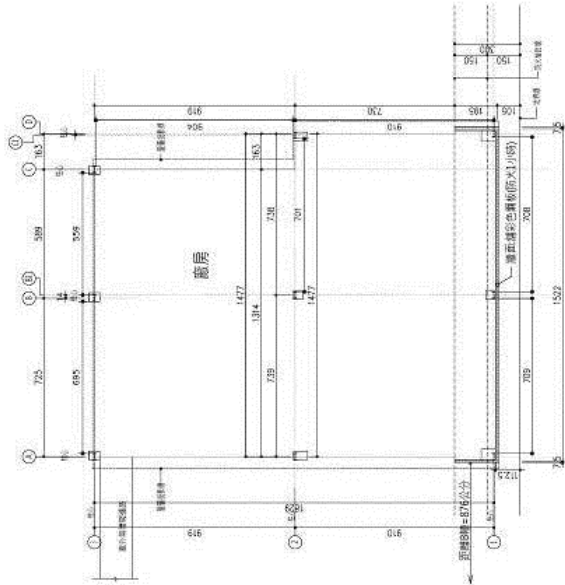
本案所有之圖說, 均應以本圖樣為準。
如有任何圖說與本圖樣不符之處, 應以本圖樣為準。

建築師事務所
工程圖號: 112M-1201M-03

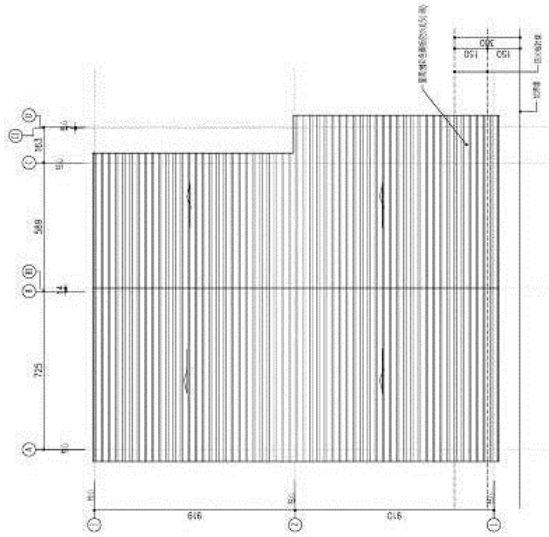
契約範圍: 本案建築設計 (C 類)
本案申請建築工程本圖申請圖說 (C) 之圖樣繪
及工程設計圖樣, 本案申請圖說 (C) 之

本案所有之圖說, 均應以本圖樣為準。
如有任何圖說與本圖樣不符之處, 應以本圖樣為準。

本案所有之圖說, 均應以本圖樣為準。
如有任何圖說與本圖樣不符之處, 應以本圖樣為準。



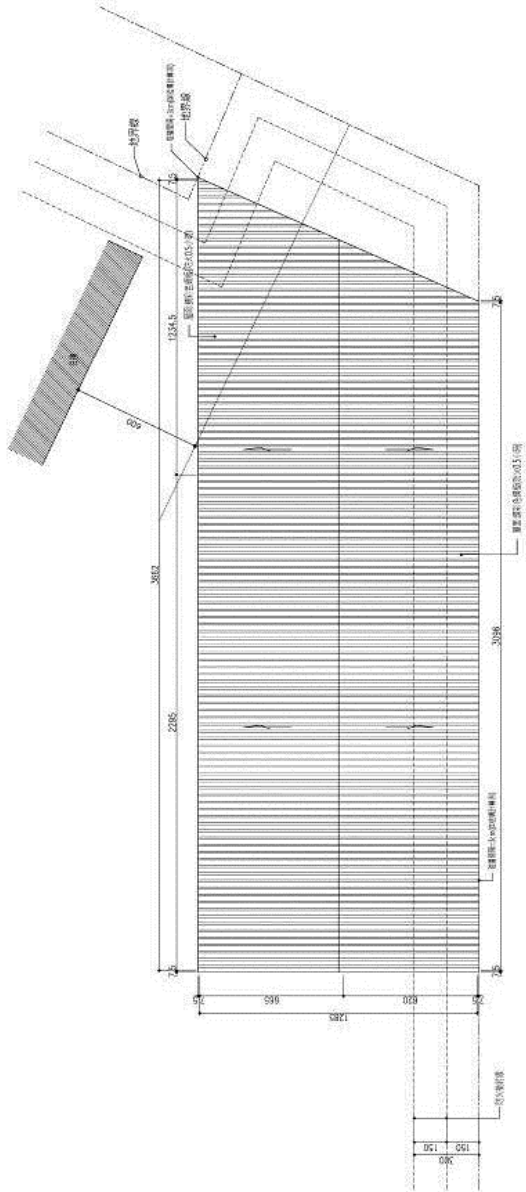
G 新增一層平面圖 S=1/100



G 屋頂圖 S=1/100

備註: 1. 本圖樣係根據中華民國建築法及相關法規之規定繪製。 2. 本圖樣之圖說, 均應以本圖樣為準。 3. 本圖樣之圖說, 均應以本圖樣為準。 4. 本圖樣之圖說, 均應以本圖樣為準。	設計 CLDR 建築 ARCHITECTURE	設計 MCKP 景觀 LANDSCAPE	校核 CHECKED 土質 SOIL	繪圖 DRAWN 日期 DATE	工程名稱 PROJECT 圖名 DRAWING NAME	設計名稱 FILE NAME 圖樣圖號 DRAWING NO.	圖號 9 34	圖號 9 34
	設計 CLDR 建築 ARCHITECTURE	設計 MCKP 景觀 LANDSCAPE	校核 CHECKED 土質 SOIL	繪圖 DRAWN 日期 DATE	工程名稱 PROJECT 圖名 DRAWING NAME	設計名稱 FILE NAME 圖樣圖號 DRAWING NO.	圖號 9 34	圖號 9 34

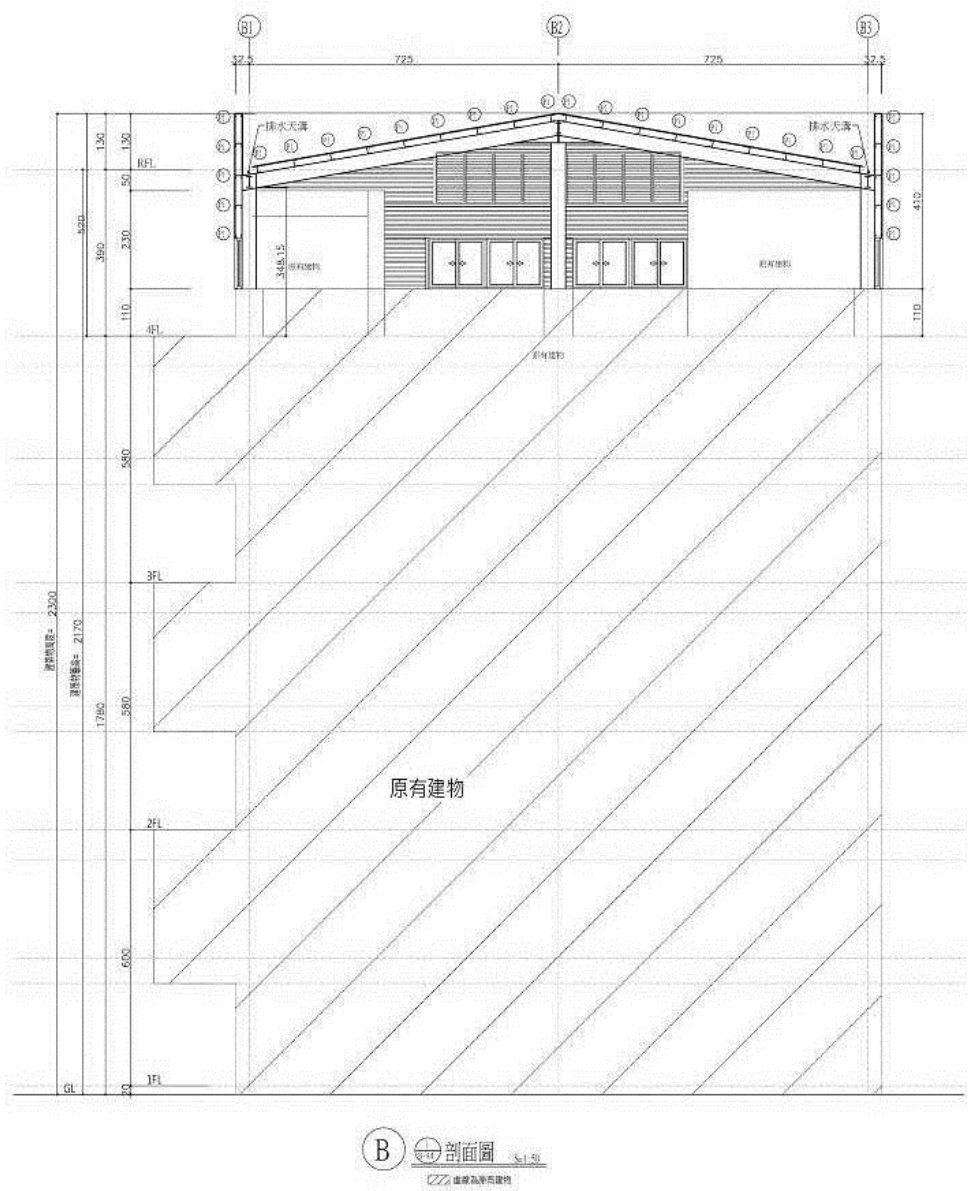
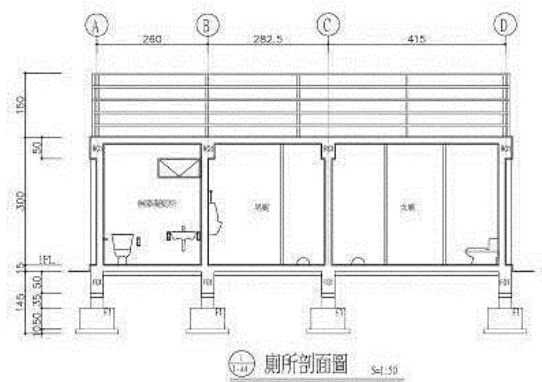
詹閔凱建築師事務所
 所址: 台南市新營區中正路25-3號2樓
 電話: 06-6320272 傳真: 06-6320030



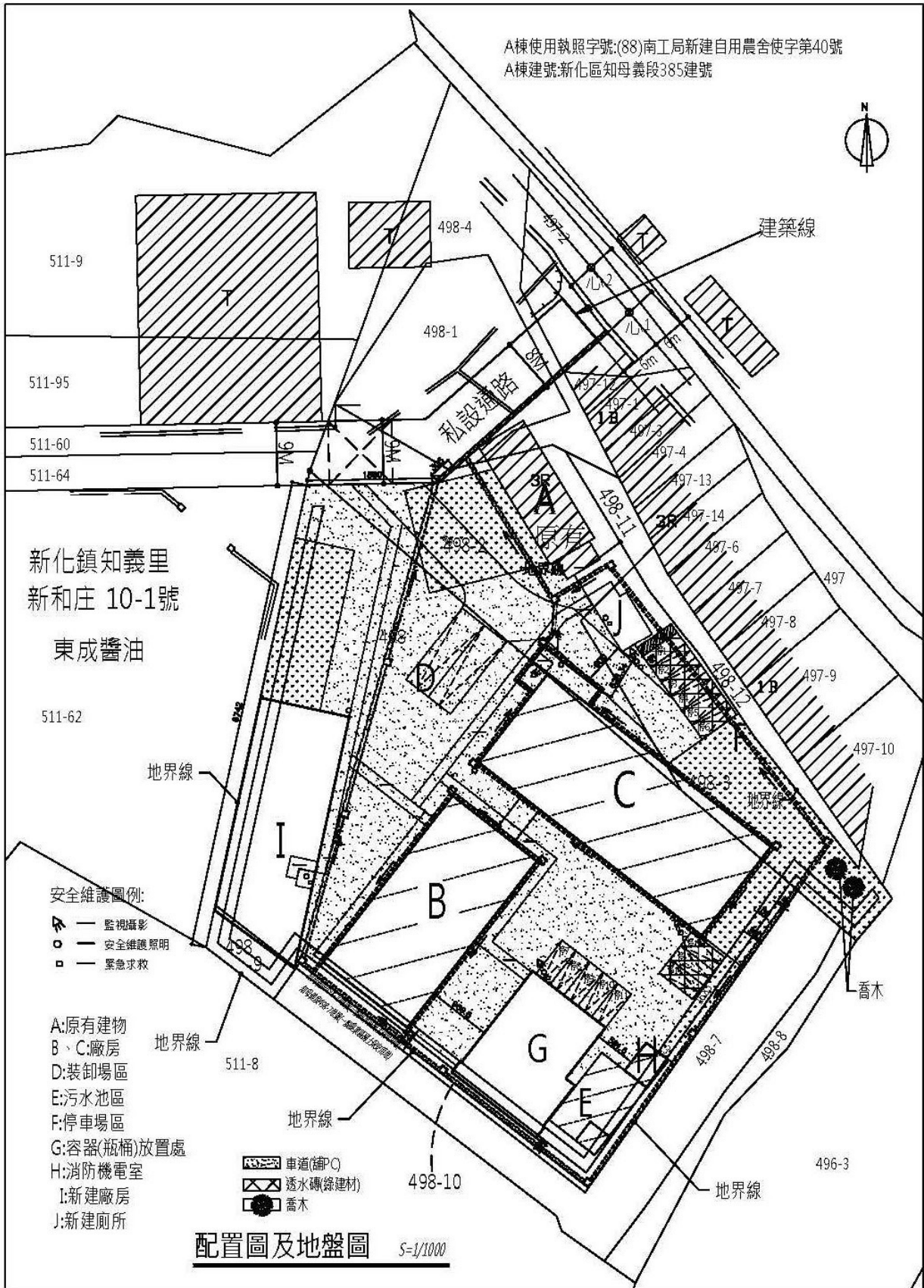
① 立面圖 5-1/100

<p>NOTE:</p> <p>1. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準。</p> <p>2. 凡圖面尺寸與現場尺寸不符時，應以現場尺寸為準。</p> <p>3. 凡圖面尺寸與現場尺寸不符時，應以現場尺寸為準。</p> <p>4. 凡圖面尺寸與現場尺寸不符時，應以現場尺寸為準。</p>	<p>業主 OWNER</p> <p>建商 CONTRACTOR</p> <p>設計 DESIGNER</p>	<p>名稱 NAME</p> <p>地點 LOCATION</p> <p>日期 DATE</p>	<p>標註 APPROVAL</p> <p>校對 CHECKED</p> <p>繪圖 DRAWN</p>	<p>繪圖 DRAWN</p> <p>校對 CHECKED</p> <p>繪圖 DRAWN</p>	<p>設計 DESIGNER</p> <p>日期 DATE</p>	<p>項目名稱 PROJECT</p> <p>圖名 DRAW NAME</p>	<p>圖號 DRAW NO.</p> <p>圖號 DRAW NO.</p> <p>圖號 DRAW NO.</p>
<p>詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所</p>			<p>詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所</p>	<p>詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所</p>	<p>詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所</p>	<p>詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所</p>	<p>詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所 詹賢凱建築師事務所</p>

<p>NOTES</p> <p>1. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製，其內容與設計圖樣一致，如有任何修改，應經建築師事務所同意後方可進行。</p> <p>2. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製，其內容與設計圖樣一致，如有任何修改，應經建築師事務所同意後方可進行。</p> <p>3. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製，其內容與設計圖樣一致，如有任何修改，應經建築師事務所同意後方可進行。</p>	
業主	建興建築師事務所
工程名稱	舊雨新知茶館
地點	臺南市中西區
日期	2022.07.11
繪圖	建興建築師事務所
設計	建興建築師事務所
監工	建興建築師事務所
審核	建興建築師事務所
核准	建興建築師事務所
備註	
<p>建興建築師事務所</p> <p>地址：臺南市中西區</p> <p>電話：06-22000000</p> <p>傳真：06-22000000</p>	
工程名稱	舊雨新知茶館
圖名	剖面圖
比例	1/34
日期	2022.07.11
繪圖	建興建築師事務所
設計	建興建築師事務所
監工	建興建築師事務所
審核	建興建築師事務所
核准	建興建築師事務所



A棟使用執照字號:(88)南工局新建自用農舍使字第40號
A棟建號:新化區知母義段385建號





G 棟立面



G 棟走道平台



I 棟走道平台



J 棟廁所立面