

104No05-10

提案十：申請原有合法廠房上屋頂增建建物及程序違建補辦使用執照乙案，其無障礙相關設施檢討，是否得不適用「無障礙建築物」專章一部或全部之規定，提請討論。(提案人：臺南縣建築師公會)

說明：一、申請座落於臺南市新化區原有合法廠房上屋頂增建建物及程序違建建築物乙案，依各棟說明如下：

- (一)、C 棟領有 102 年使用執照在案:因屋面防漏需求而垂直增建 3 層樓屋頂，僅供倉庫使用，目前增設無障礙電梯一座(本次提出申請)，但因原有樓梯構造已完成，以無法改善為無障礙樓梯(級深問題)，是否免檢討無障礙樓梯等設施？
- (二)、B 棟領有 102 年使用執照在案:亦因屋面防漏需求，而辦理增建 4 層屋頂部分。但原有樓梯構造亦已完成(級深問題)，是否免檢討無障礙樓梯等設施？
- (三)、廠房 I、G 棟為醬油生汁儲槽儲存區，其桶槽高度皆超過 8M 高度，為自動充填管路運輸設備，並無作業人員進駐，但現場需設置維修走道平臺，是否得免檢討無障礙樓梯等設施？
- (四)、因 B、C 棟為食品衛生工廠設置，亦領有食品工廠登記證，其相關製程區畫已規劃完成，因原有廁所已無法修改符合無障礙廁所規定，另廠區內新增統一集中設置 J 棟無障礙廁所及男女廁所。

二、檢送本次申請增建圖面及相關照片(詳本提案附件)。

臺南縣建築師公會意見：

- 一、本案 I、G 棟作為桶槽儲放空間，使用用途特殊，得依本編第 167 條第 3 款略以「設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用本章一部或全部」之規定，提送主管建築機關討論。
- 二、本案 B、C 棟屬垂直增建，增建之部分仍應依專章檢討無障礙設施。

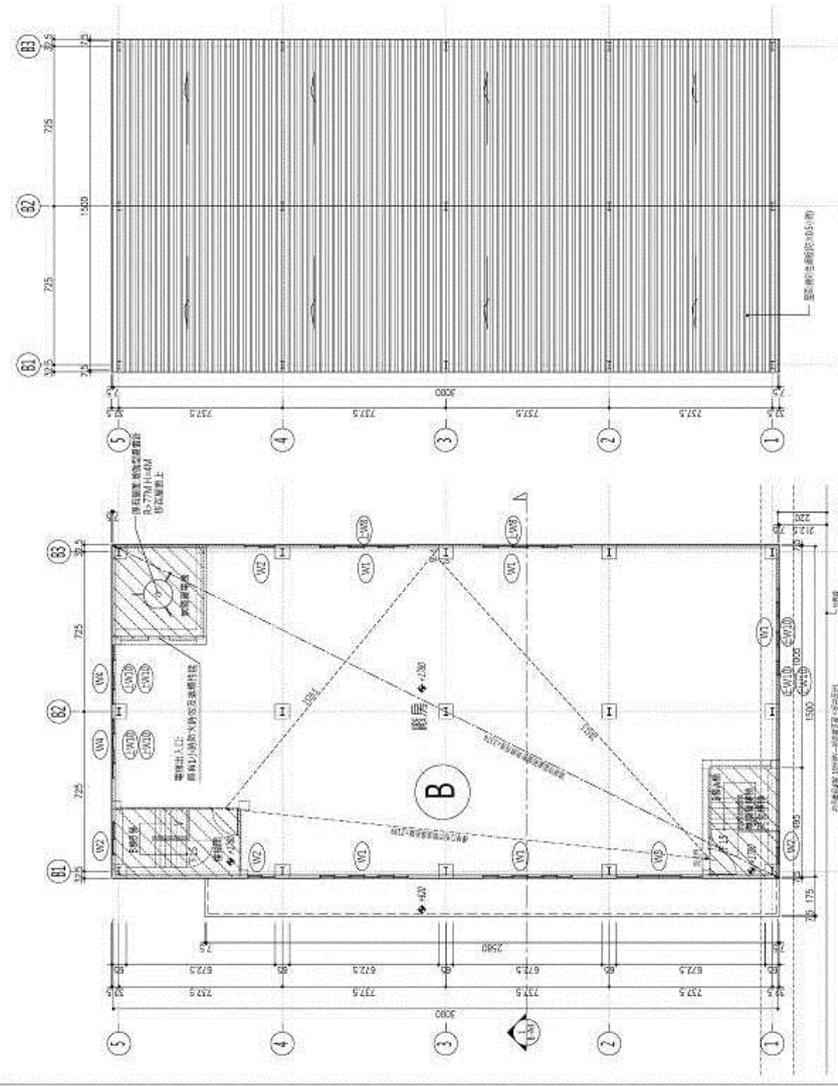
決議：本案採個案決議如下：

- 一、本案 I、G 棟為桶槽儲放空間(非供居室使用)，其使用用途特殊，得免檢討無障礙設施。
- 二、本案 C 棟之直通樓梯應再檢討設置防護緣、警示帶、扶手及垂直淨高(1.9 公尺)等無障礙設施。
- 三、本案 B 棟之增建樓層如非屬居室用途時，得免檢討無障礙設施通達該樓層。
- 四、本案決議副知使管科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

依據建築技術規則建築設計施工規範275條條註：
工廠建築除第一層以上層數者其樓梯口
相互間之寬度距離不得小於樓梯區之圓形對角
線長之半
----- 樓梯口相互間應能通視
Z1.19m > 33.74/2 = 16.87m...OK

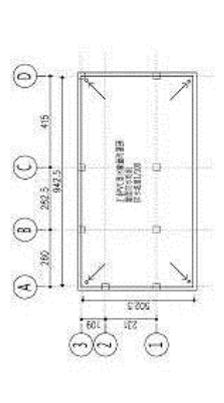
依據建築技術規則建築設計施工規範38條條註：
建築物樓梯除至C者者外其樓梯段之寬度應多
不得超過二十公分外，不得超過十公尺
----- 步行距離檢核：
註：樓梯
ab+bc+ds+18.31=18.81m < 70m...ok
ad=15.265m < 70m...ok

樓層高度檢核：
本建築高度32.3M > 20M... 尚須設置避難梯
附：樓梯防火圍欄檢核 (C 類)
本層樓梯之最大水平距離為40M... 尚須設置
防火圍欄
----- 樓梯安全出口檢核
1. 樓梯安全出口之距離應符合下列規定：
a. 樓梯安全出口之距離應符合下列規定：
b. 樓梯安全出口之距離應符合下列規定：
c. 樓梯安全出口之距離應符合下列規定：

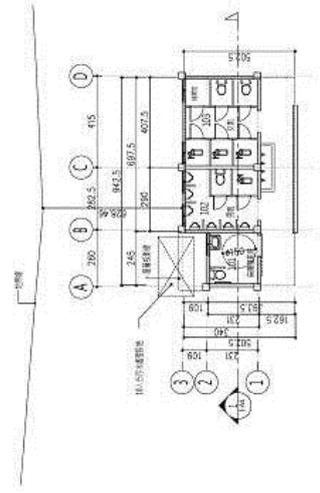


B 新增樓層平面圖 S=1/100
虛線為原有建物

B 新增屋頂面圖 S=1/100

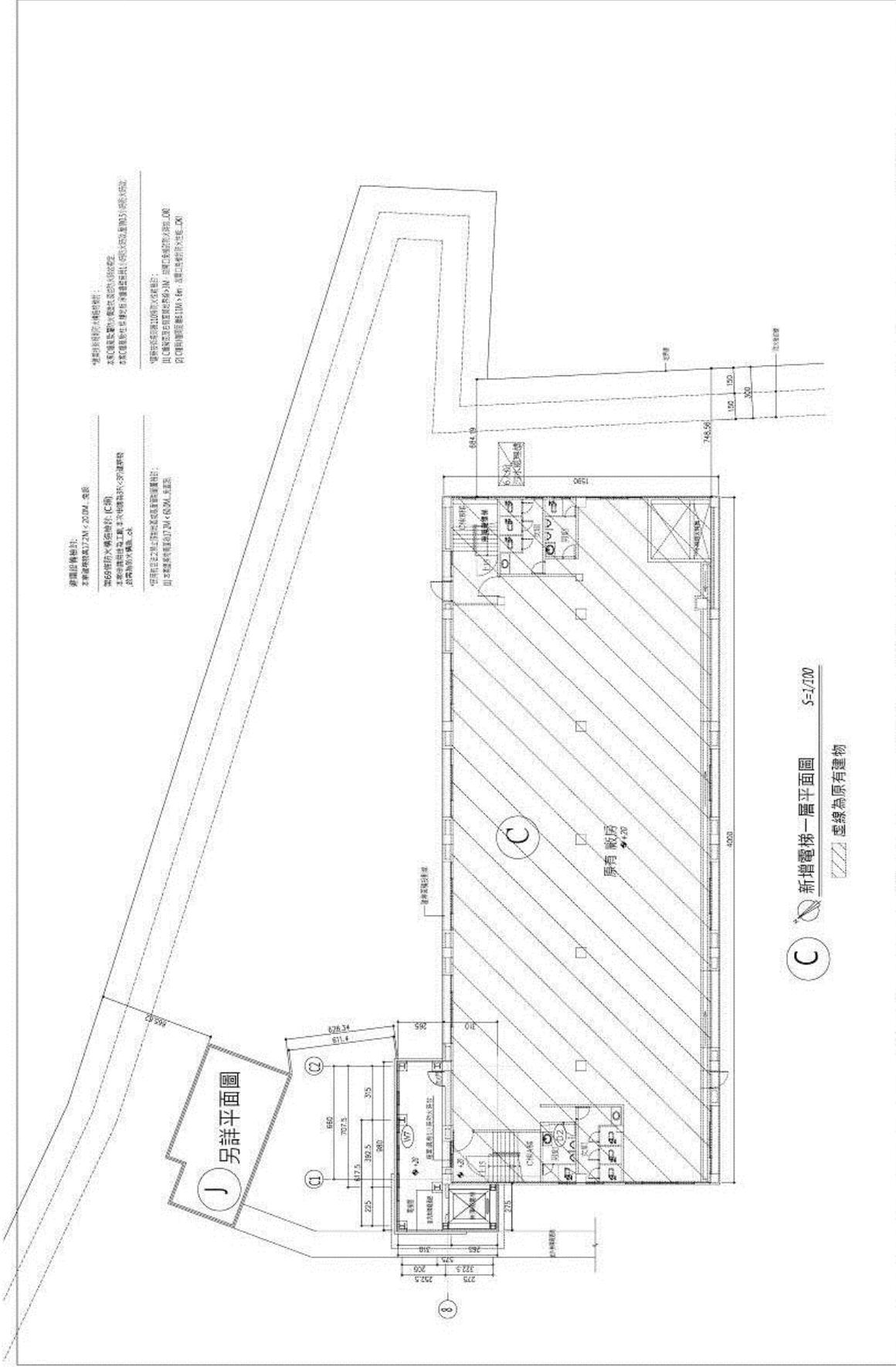


J 廁所屋頂面圖 S=1/100



J 廁所平面圖 S=1/100
(已先行完工)

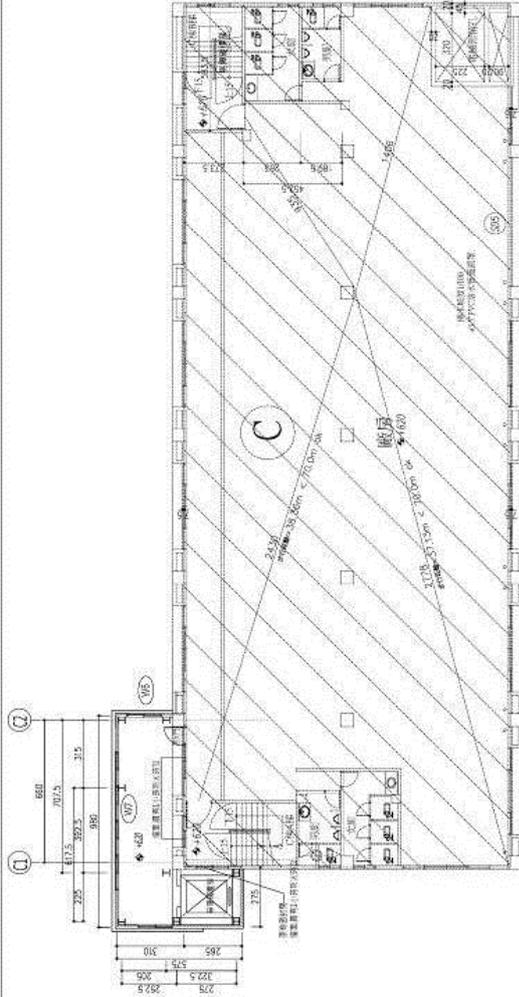
備註： 1. 凡在工程範圍內之建築物，其高度超過20公尺者，應設置避難梯。 2. 凡在工程範圍內之建築物，其高度超過20公尺者，應設置避難梯。 3. 凡在工程範圍內之建築物，其高度超過20公尺者，應設置避難梯。 4. 凡在工程範圍內之建築物，其高度超過20公尺者，應設置避難梯。	業主 CLIENT 裕豐建設股份有限公司 YUE-FENG CONSTRUCTION CO., LTD.	設計 ARCHITECT 裕豐建設股份有限公司 YUE-FENG CONSTRUCTION CO., LTD.	核准 APPROVED 裕豐建設股份有限公司 YUE-FENG CONSTRUCTION CO., LTD.	繪圖 DRAWN 謝志強 SHIEH CHIH-CHANG	專案負責人 PROJECT MANAGER 謝志強 SHIEH CHIH-CHANG	圖名 DWG NAME 裕豐建設股份有限公司 YUE-FENG CONSTRUCTION CO., LTD.	圖號 DWG NO. 4 / 34
	工程名稱 PROJECT 裕豐建設股份有限公司 YUE-FENG CONSTRUCTION CO., LTD.	圖名 DWG NAME 裕豐建設股份有限公司 YUE-FENG CONSTRUCTION CO., LTD.	圖號 DWG NO. 4 / 34	圖名 DWG NAME 裕豐建設股份有限公司 YUE-FENG CONSTRUCTION CO., LTD.	圖號 DWG NO. 4 / 34	圖名 DWG NAME 裕豐建設股份有限公司 YUE-FENG CONSTRUCTION CO., LTD.	圖號 DWG NO. 4 / 34



變更原因及理由：
 本案建築工程，因業主需求，原設計之樓梯，因空間不足，故增加樓梯，以利人員疏散。
 本案建築工程，因業主需求，原設計之樓梯，因空間不足，故增加樓梯，以利人員疏散。
 本案建築工程，因業主需求，原設計之樓梯，因空間不足，故增加樓梯，以利人員疏散。

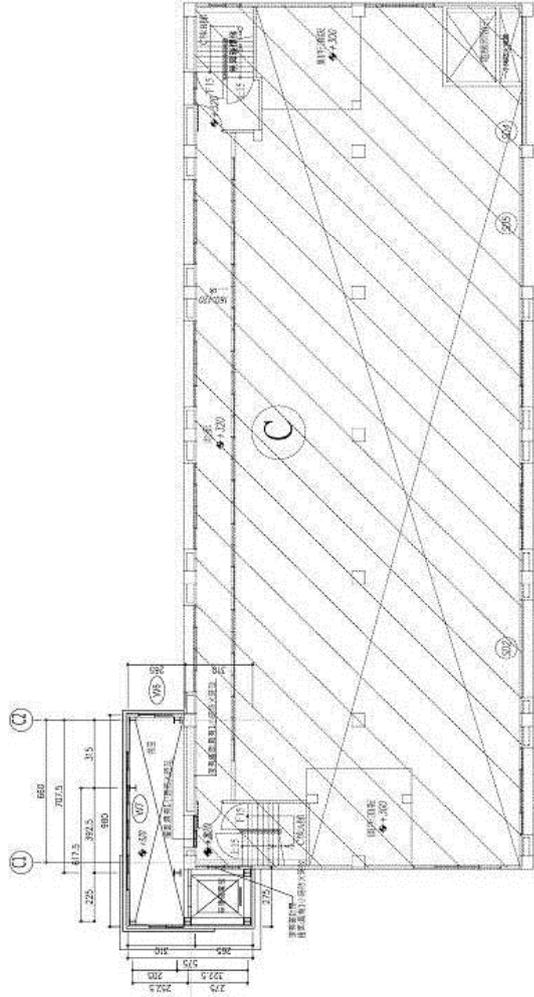
C 新增電梯一層平面圖 S-1.100
 虛線為原有建物

備註： 1. 凡在本圖中，凡有修改之處，均應註明修改之原因及日期。 2. 凡在本圖中，凡有修改之處，均應註明修改之原因及日期。 3. 凡在本圖中，凡有修改之處，均應註明修改之原因及日期。	業主： 詹宏凱建築師事務所 ARCHITECT USE 詹宏凱 ARCHITECT	設計： 詹宏凱建築師事務所 DATE 2024.06.24	校核： 詹宏凱建築師事務所 DATE 2024.06.24	核准： 詹宏凱建築師事務所 DATE 2024.06.24	繪圖： 詹宏凱建築師事務所 DATE 2024.06.24	項目名稱： 詹宏凱建築師事務所 地址：台南市新營區中正路25-3號2樓 電話：06-6320272 傳真：06-6329030	工程名稱： 詹宏凱建築師事務所 負責人：詹宏凱 專業師：詹宏凱 專業師：詹宏凱	圖號： S-1.100 頁數： 5 / 34	日期： 2024.06.24
--	---	--	--	--	--	--	---	---------------------------------	-------------------



新增電梯貳層平面圖 S=1/100

虛線為原有建物



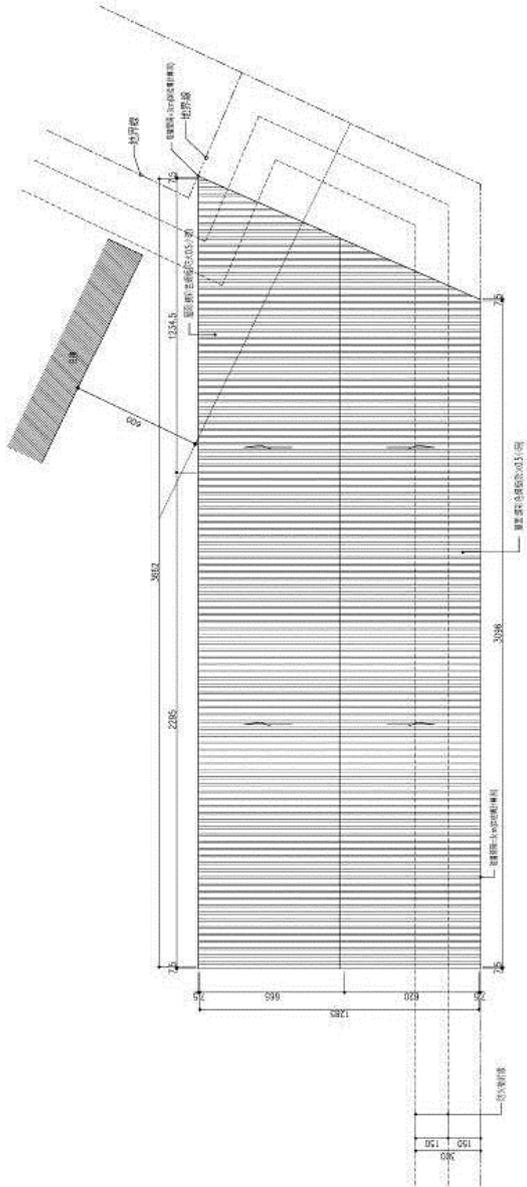
新增電梯壹層夾層平面圖 S=1/100

虛線為原有建物

NOTE

1. 凡圖中尺寸均以公尺為單位，且應以圖面標註之尺寸為準。
2. 凡圖中尺寸均以公尺為單位，且應以圖面標註之尺寸為準。
3. 凡圖中尺寸均以公尺為單位，且應以圖面標註之尺寸為準。
4. 凡圖中尺寸均以公尺為單位，且應以圖面標註之尺寸為準。
5. 凡圖中尺寸均以公尺為單位，且應以圖面標註之尺寸為準。
6. 凡圖中尺寸均以公尺為單位，且應以圖面標註之尺寸為準。
7. 凡圖中尺寸均以公尺為單位，且應以圖面標註之尺寸為準。

業主 CLIENT 建築 ARCHITECTURE 結構 STRUCTURE	圖樣 DRAWING 繪圖 DRAWING	標註 APPROVED 校核 CHECKED 日期 DATE	圖名 PROJECT 樓層 FLOOR	圖號 DRAWING NO. 圖號 DRAWING NO.
詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所	詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所	詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所	詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所	詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所 詹俊凱建築師事務所



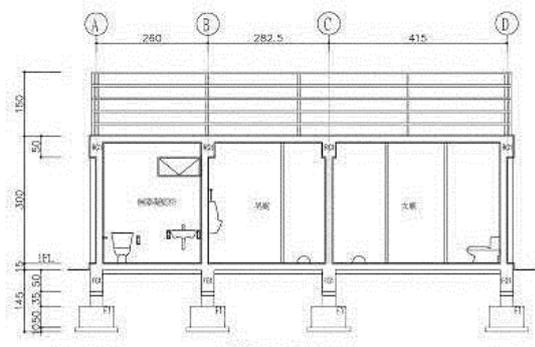
① 屋頂圖 5-1/100

<p>NOTE:</p> <p>1. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製, 所有尺寸均以圖中尺寸為準。</p> <p>2. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製, 所有尺寸均以圖中尺寸為準。</p> <p>3. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製, 所有尺寸均以圖中尺寸為準。</p> <p>4. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製, 所有尺寸均以圖中尺寸為準。</p>	<p>業主:</p> <p>COLOR</p> <p>建商:</p> <p>ARCHITECTURE</p> <p>設計:</p> <p>DATE</p>	<p>屋名:</p> <p>樓層:</p> <p>樓層:</p> <p>樓層:</p>	<p>標註:</p> <p>APPROVED</p> <p>校對:</p> <p>校對:</p> <p>校對:</p>	<p>繪圖:</p> <p>DRAWN</p> <p>設計:</p> <p>DESIGNED</p> <p>日期:</p> <p>DATE</p>	<p>工程名稱:</p> <p>PROJECT</p> <p>圖名:</p> <p>DWG NAME</p>	<p>建築師事務所:</p> <p>建築師姓名:</p> <p>樓宇名稱:</p>	<p>圖號:</p> <p>圖號:</p> <p>圖號:</p>	<p>比例:</p> <p>比例:</p> <p>比例:</p>	<p>日期:</p> <p>日期:</p> <p>日期:</p>	<p>圖名:</p> <p>DWG NAME</p>					
--	---	---	---	---	--	---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

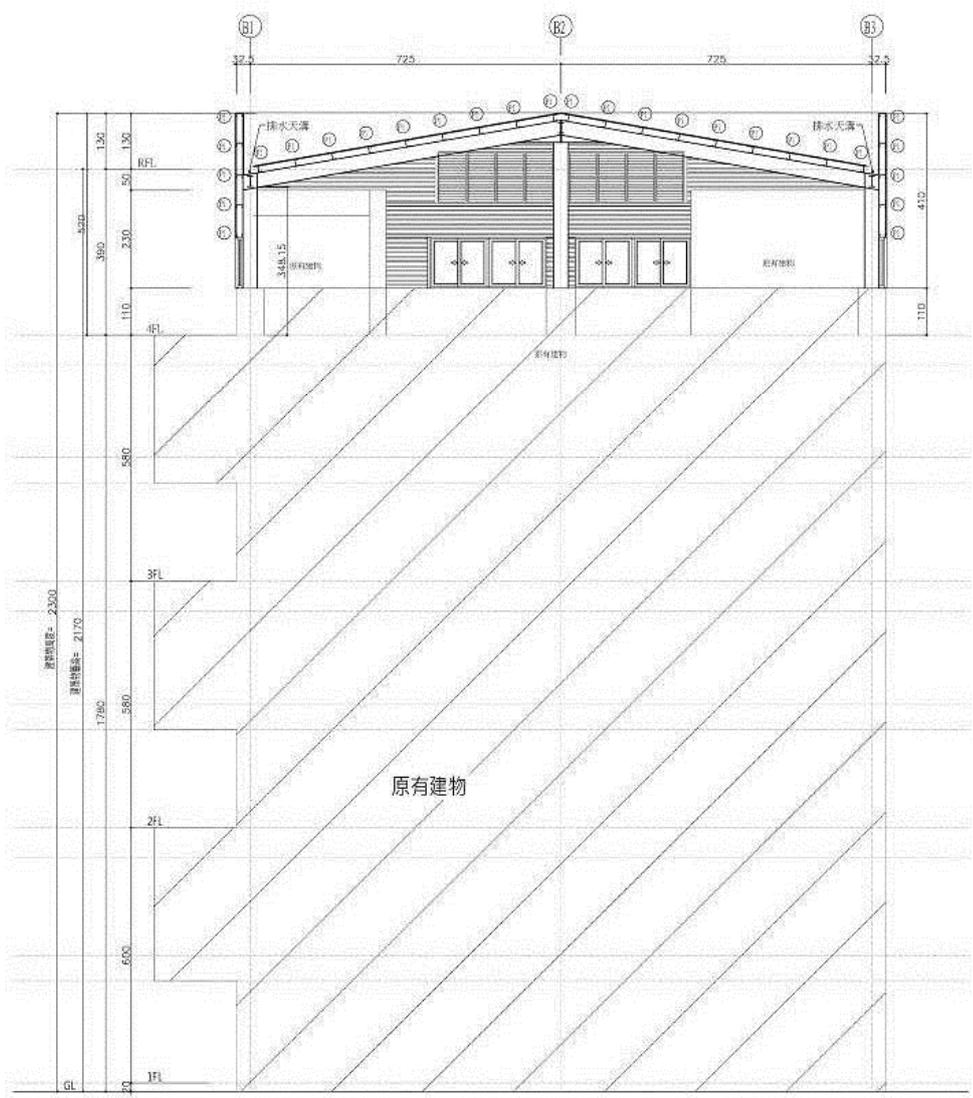
詹煥凱建築師事務所
 所址: 台南市新豐區中正路25-3號2樓
 電話: 06-6320272 傳真: 06-6320030

圖號: 08-11-34

<p>NOTES</p> <p>1. 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製，其內容與設計圖樣一致，如有任何修改，應經建築師事務所同意後方可進行。</p> <p>2. 本圖之尺寸均以公尺為單位，且以圖面所註之尺寸為準。</p> <p>3. 本圖之繪製係根據現況之測量數據，如有任何偏差，應由測量人員負責。</p> <p>4. 本圖之繪製係根據現況之測量數據，如有任何偏差，應由測量人員負責。</p>	
業主	台北市政府
用途	公共建築
設計	建築師事務所
繪圖	建築師事務所
校對	建築師事務所
日期	2022.07.11
圖號	11-34
工程名稱	台北市議會新館室內工程
圖名	廁所剖面圖
比例	1/30
繪圖	建築師事務所
校對	建築師事務所
日期	2022.07.11
圖號	11-34



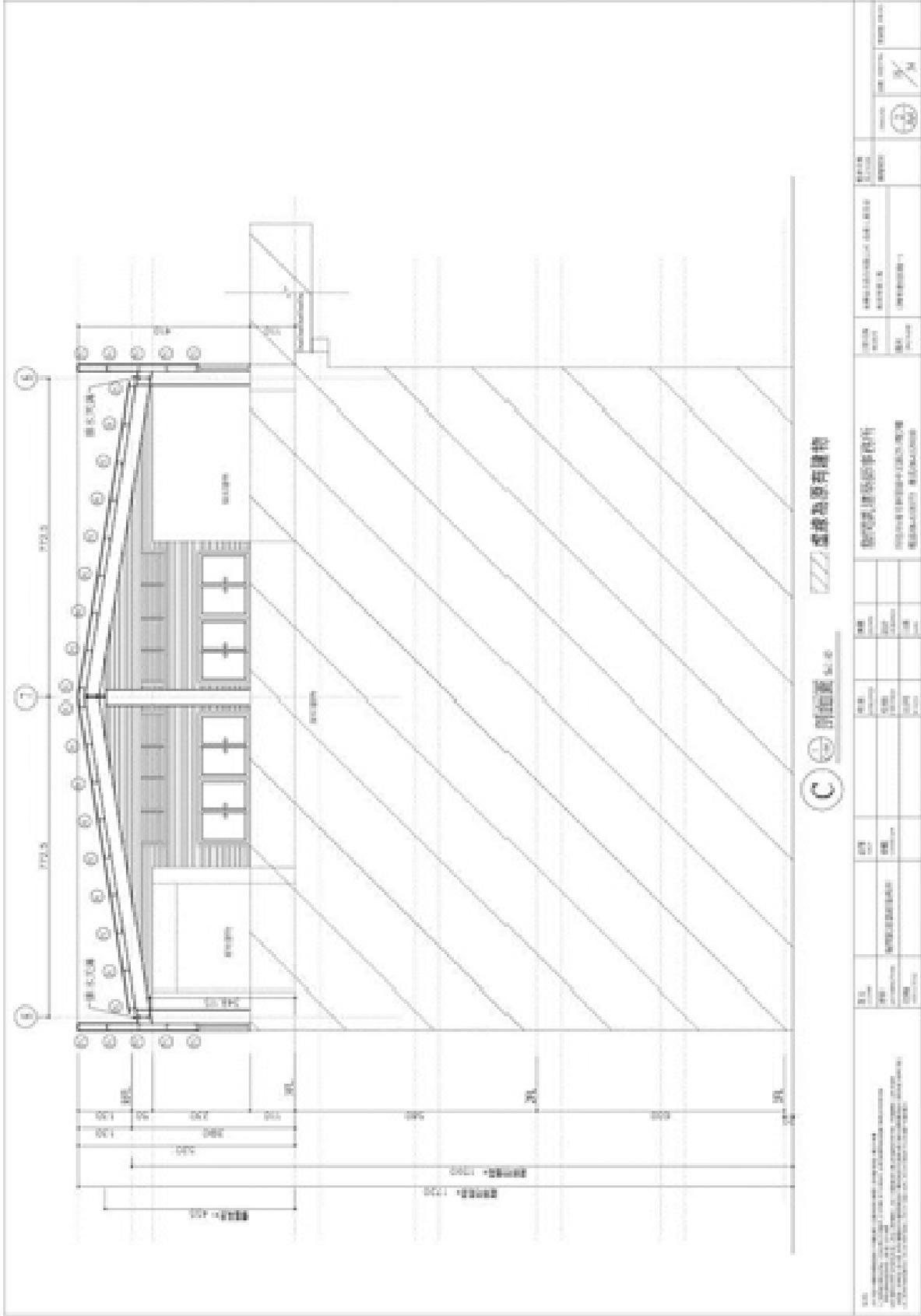
廁所剖面圖 Set. 58



B 剖面圖 Set. 59

原有建物

建築師事務所



C 附圖圖 4.1.1 盧城海原河購物

工程名稱 盧城海原河購物中心		設計單位 廣東建築設計院		設計人 李國強		設計日期 2010.10		圖名 剖面圖 4.1.1		比例 1:100		圖號 02F4100	
工程地點 廣東省肇慶市海原河		設計人 李國強		設計日期 2010.10		圖名 剖面圖 4.1.1		比例 1:100		圖號 02F4100		審核 李國強	
工程名稱 盧城海原河購物中心		設計單位 廣東建築設計院		設計人 李國強		設計日期 2010.10		圖名 剖面圖 4.1.1		比例 1:100		圖號 02F4100	



G 棟立面



G 棟走道平台



I 棟走道平台



J 棟廁所立面